



Ministero della cultura
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

DECRETO

OGGETTO: “Lavori di manutenzione e opere specializzate cat. OS24 delle aree a verde del Parco archeologico di Ercolano: anno 2019-2020” - RDO MePA n. 2320376 – Contratto prot. n. 3311 del 11.10.2019. Appaltatore: ditta EVERGREEN di Alterio Pasquale, impresa Individuale. **CIG: 79755754B2** – Proroga tecnica ex art. 106 comma 11 D.Lgs. n. 50/2016

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- in data 11/10/2019, a seguito di RDO MePA n. 2320376, veniva stipulato il Contratto prot. n. 3311 per i “Lavori di manutenzione e opere specializzate cat. OS24 delle aree a verde del Parco archeologico di Ercolano: anno 2019-2020” per l’importo di € 159.984,80 pari ad un ribasso del 35,49% sulla base d’asta pari ad € 248.000,00, oltre agli Oneri di Sicurezza, pari ad € 3.720,00 ed IVA di Legge, con l’Operatore Economico **EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE** - Impresa Individuale;
- in data 14/10/2019 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori con l’intesa che dalla data della stipula del Contratto decorresse il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabiliti in gg. 365 (cfr. art.2.1 del “Disciplinare di Gara”) per cui, l’ultimazione degli stessi sarebbe avvenuta entro il 09 ottobre 2020;
- in data 17/12/2019 il Funzionario Arch. Giuseppina Cozzolino subentrava all’ Ing. Antonio Testa in qualità di DL con ODS prot. n.65;
- durante la fase 1 del periodo emergenziale da Covid-19 lo svolgimento dei lavori di manutenzione delle aree a verde subiva un forte rallentamento, a causa della chiusura di molti fornitori di materiali necessari all’esecuzione della prestazione;
- con ordine di servizio n. 11 del 03.04.2020 era stato nominato Responsabile unico del Procedimento per la procedura in oggetto il Dr. Riccardo Capuano, Segretario Amministrativo del Parco archeologico di Ercolano;
- con Decreto del 09/10/2020 n° 292 veniva prorogata di gg. 30 l’ultimazione dei lavori sino alla data del 08 novembre 2020, per permettere la realizzazione di alcuni interventi già previsti in computo e ritenuti più rilevanti, al fine di garantire il decoro del Parco, senza ricorrere ad una nuova procedura e non variando la spesa prevista per quella in corso;
- in data 05/11/2020, per ragioni di sicurezza, il DL sentito il RUP ordinava la Sospensione dei Lavori a seguito dell’inasprimento della curva dei contagi da Covid-19 e la regione Campania



- veniva posta in “zona rossa” a causa della particolare gravità della situazione sanitaria, per riprenderli non appena sarebbero venute meno le condizioni di forza maggiore innanzi citate;
- nelle more della ripresa dei lavori e per il completamento degli stessi, si rendeva necessario apportare alcune modifiche al progetto originario consistenti in lavorazioni aggiuntive volte a migliorare l'intervento ed a far fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
 - in data 23/12/2020, con Decreto n. 399, veniva approvata la perizia di variante suppletiva ed integrativa redatta dalla DL Arch. Giuseppina Cozzolino relativa alle dette prestazioni aggiuntive per un importo pari ad € 2.869,55 oltre IVA di legge;
 - in data 28/12/2020 un evento meteorologico eccezionale, con fortissime raffiche di vento di burrasca, causava la caduta di una porzione di cipresso situato lungo il Viale Maiuri;
 - con Decreto n. 2 del 13.01.2021 veniva approvata l'ulteriore perizia di variante suppletiva relativa alla rimozione dell'albero pericolante;
 - in data 14/01/2021 con rep. n. 3 veniva sottoscritto l'Atto di Sottomissione relativo ai Decreti n. 399/2020 e n. 2/2021;
 - con Decreto Direttoriale n. 112 del 29.04.2021, vista la Circolare Ministeriale n. 40 del 19/04/2021 della Direzione Generale Musei – Servizio II, contenente indicazioni in merito alla riapertura di musei, istituti e luoghi della cultura, veniva disposta la Riapertura al Pubblico del Parco Archeologico di Ercolano a decorrere dal 30 aprile 2021;
 - in data 19/05/2021, il DL sentito il RUP ordinava la Ripresa dei Lavori che fissava il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2021;
 - in data 25.05.2021 con Decreto n. 164 veniva approvata la Perizia di Proroga Tecnica, in attesa della conclusione delle procedure per l'attivazione di un nuovo contratto di manutenzione delle aree a verde del Parco Archeologico di Ercolano, che prorogava di 90 giorni l'ultimazione dei lavori per cui il nuovo termine contrattuale veniva fissato al 29/08/2021;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice (cfr. art.2.2.A del “Disciplinare di Gara”) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- in conseguenza della oramai prossima scadenza del contratto (29 agosto 2021) e nelle more della definizione della procedura di adesione alla Convenzione **CONSIP FACILITY MANAGEMENT** per le manutenzioni in oggetto e trattandosi di attività ritenute necessarie ed indifferibili, sia necessario prorogare i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori di ulteriori **90 giorni naturali e consecutivi** fissando il nuovo termine contrattuale **al 27/11/2021**, al fine di assicurare al Parco Archeologico di Ercolano un buon livello di decoro, eseguendo i lavori esposti nel seguente Capitolato Tecnico;



- *il mantenimento e il miglioramento estetico e funzionale delle aree verdi mediante la manutenzione ordinaria ne deve assicurare la conservazione e la funzionalità, nonché la pulizia da erbe infestanti che potrebbero compromettere la fruibilità dell'area archeologica ed è, pertanto, da considerarsi un servizio essenziale ed imprescindibile;*
- *gli eventi pluviometrici di breve durata e grande intensità che stanno attraversando la Penisola in questo periodo possono originare nel Parco Archeologico di Ercolano, che presenta le aree archeologiche sottoposte rispetto al livello stradale e circondate da scarpate di terra, smottamenti e frane senza una corretta regimazione delle acque possibile solo attraverso la continua pulizia dei canali di scolo in terra dalle erbe infestanti;*

CONSIDERATO che il Parco ha necessità di sostituire il RUP e il DL, prossimi al pensionamento;

VISTO l'ODS n. 34 del 24.08.2021, con il quale il Direttore del Parco, Dr. Francesco Sirano, con riferimento ai "Lavori di manutenzione e opere specializzate cat. OS24 delle aree a verde del Parco archeologico di Ercolano: anno 2019-2020", avoca a sé entrambe le cariche di cui sopra, con decorrenza dal 24.08.2021 per R.U.P. e dal 01.09.2021 per la D.D.LL;

RICHIAMATO l'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che al comma 11 prevede che la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni; - che allo stato è doveroso procedere alla proroga de qua al fine di affidare il servizio nel rispetto della normativa vigente e – nelle more – creare presupposti non ostativi alla libera concorrenza;

RILEVATO che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con deliberazione n. 86 del 16.10.11 ha evidenziato che la "proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio della continuità dell'azione amministrativa, nei soli casi limitati ed eccezionali, in cui per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

DATO ATTO che l'ANAC ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità resta in vigore il CIG originario;

RILEVATO che l'attuale esecutore ha eseguito, sinora, la gestione del servizio in maniera efficace ed efficiente senza incorrere in contestazione alcuna;

VISTA la relazione elaborata dal D.L. Funzionario Architetto Giuseppina Cozzolino, trasmessa con nota Id. n. 39561585 del 27.08.2021, contenente:



- ✓ Perizia per Proroga Tecnica con Q.E. riepilogativi;
- ✓ Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari;

autorizzata dal RUP;

RILEVATO altresì che la descrizione delle lavorazioni ed i relativi costi sono contenuti nel C.M.E. allegato al presente atto;

CONSIDERATO CHE:

- per effetto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore (35,49%) detti lavori aggiuntivi assommano ad € 36.720,34 (trentaseimilasettecentoventi/34) più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 597,56 (cinquecentonovantasette/56) ed IVA;
- la maggiore spesa effettiva che la Stazione appaltante deve sostenere per detti lavori assomma pertanto ad € 37.317,90 (trentasettemilatrecentodiciassette/90) oltre IVA di legge al 22%;
- la spesa complessiva comprensiva di IVA risulta essere pari ad € **45.527,84 (quarantacinquemilacinquecentoventisette/84)** con conseguente rimodulazione del Quadro Economico di Progetto (come si evince all'interno del Capitolato Tecnico allegato);

ACCERTATO che le somme necessarie alla presente proroga saranno attinte dalle economie a ribasso, Capitolo di Spesa: 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 - Manutenzione Ordinaria Aree Verdi - Bilancio 2021;

CONSIDERATO che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

DATO ATTO che con decreto MIBACT-DG-MU REP. Dec. n. 139 del 22.02.2021 la Direzione Generale Musei ha approvato il Bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano;

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO E VISTI:

- il D.L. n. 77/21 entrato in vigore il 01.06.2021;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il DM 154/2018;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii
- l'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016

DECRETA

1. *La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;*
2. *Di prorogare, per i motivi espressi in premessa, sotto forma di "Proroga Tecnica", agli stessi prezzi, patti e condizioni del corrente rapporto negoziale, per un periodo di n. 90gg naturali e consecutivi la prestazione resa per i "Lavori di manutenzione e opere specializzate cat. OS24 delle aree a verde del Parco archeologico di Ercolano" in favore della ditta EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE - Impresa Individuale con sede a Napoli in Corso Secondigliano n. 351, 80144 – C.F.: LTRPQL57C24F839R - P. IVA: 07156180635, le cui prestazioni saranno altresì rese con la continuazione dei servizi de quibus e previa estensione della relativa garanzia fideiussoria a copertura del relativo periodo aggiunto, con un incremento dell'importo originario da corrispondere di € 37.317,90 (trentasettemilatrecentodiciassette/90) oltre IVA di legge al 22%, per una spesa complessiva pari ad € 45.527,84 (quarantacinquemilacinquecentoventisette/84);*
3. *Di approvare lo schema di contratto di proroga allegato al presente;*
4. *Di imputare la somma di € 45.527,84 (quarantacinquemilacinquecentoventisette/84) attingendo dalle economie a ribasso, Capitolo di Spesa: 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 - Manutenzione Ordinaria Aree Verdi - Bilancio 2021;*
5. *Di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;*
6. *di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;*
7. *di stabilire che la ditta EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia fidejussoria estesa a copertura del relativo periodo aggiunto e polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi professionali;*
8. *Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.*

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

Il presente provvedimento è inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, al RUP, nonché Direttore del Parco, Dr Francesco Sirano, all'arch. Giuseppina Cozzolino, all'Ufficio III - Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito all'Ufficio III Gare e Contratti e alle Funzionarie addette alla Promozione e Comunicazione dott.ssa Francesca Cantone e dott.ssa Maria Grazia Romano per la pubblicazione sul sito istituzionale del parco, sezione trasparenza. Gli allegati allo stesso (perizia di proroga tecnica, C.M.E, Elenco prezzi unitari, atto di proroga) sono assegnati all'Ufficio Gare e Contratti.



Il Direttore
Dr. Francesco Sirano
Sottoscritto digitalmente

Bilancio 2021 – Cap. 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012

Pren. 33/2021/G - € 45.527,84

Visto attestante la copertura finanziaria:

il Funzionario Amm.vo

Dott.ssa Maria Pia ZITO

Sottoscritto digitalmente

